

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 51
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.12.2016 / 161740
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-51 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez ve Dilovası Belediyeleri, Çerkeşli ve Yukarı Hereke Mahalleleri, G23.a3, G23.a4, G23.a.18.c nazım imar planı, G23.a.18.c.3d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 113. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez ve Dilovası İlçeleri, Körfez ve Dilovası Belediyeleri, Çerkeşli ve Yukarı Hereke Mahalleleri, G23.a3, G23.a4, G23.a.18.c nazım imar planı ve G23.a.18.c.3d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı 30.11.2016 tarih ve 161740 sayılı yazıları ile Körfez ilçesi, Yukarı Hereke – Çerkeşli Köyleri Arası Yol Projesi ile ilgili olarak Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2016 tarih ve 161740 sayılı yazısı ve Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2016 tarih ve 89510 sayılı yazısı ile uygun olarak bildirilen kurum görüşlerinin yazıları ekinde yer aldığını ifade ederek yazıları ekinde yer alan projenin imar planlarına işlenmesini talep ettiği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ise 25.08.2014 tarih ve 124985 sayılı yazısı ile de Kocaeli-Gebze VI (İMES) Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan 24.02.2014 tarihli protokol kapsamında İMES OSB Müdürlüğü tarafından hazırlanan projelerin 09.06.2014 tarih ve 721/1006 sayılı yazıları ile taraflarına iletildiğini ve İSU Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2014 tarih ve 10948 sayılı yazıları ile de gerekli izinlerin alınması, hatların inşası ve işletilmesi ile ilgili tüm gerekliliklerin İMES OSB müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla söz konusu projelerin uygun bulunduğu belirtiltiğini ifade ederek onaylanan projelerin imar planlarına işlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu talepler doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez ve Dilovası İlçeleri, Körfez ve Dilovası Belediyeleri, Çerkeşli ve Yukarı Hereke Mahalleleri, G23.a3, G23.a4, G23.a.18.c nazım imar planı ve G23.a.18.c.3d uygulama imar planı paftaları dahilinde, Yukarı Hereke – Çerkeşli Köyleri Arası Yol Projesi ile İMES OSB ulaşım yolunun imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4178,13, NİP-840,12, NİP-848,40 ve UİP-1890,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.01.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez ve Dilovası Belediyeleri, Çerkeşli ve Yukarı Hereke Mahalleleri, G23.a3, G23.a4, G23.a.18.c nazım imar planı, G23.a.18.c.3d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.




Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye